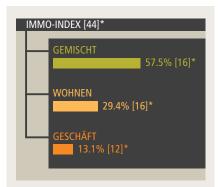
KGAST Immo-Index

Factsheet per 29.02.2024



IMMO-INDEX	
Indexstand	358.66
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

GEMISCHT	
Indexstand	176.73
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

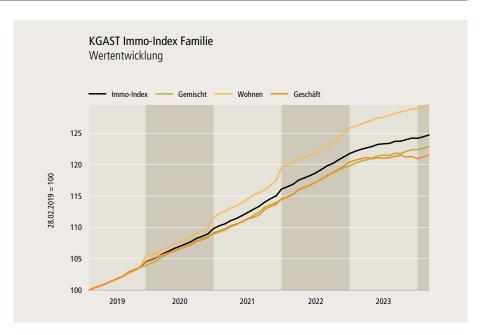
WOHNEN	
Indexstand	202.77
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

GESCHÄFT	
Indexstand	172.47
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

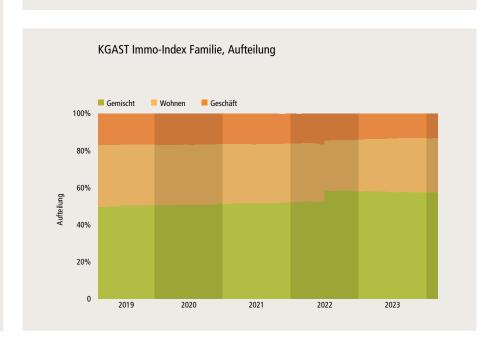
Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format herunterladen werden.

Ì	KGAST
Ī	Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zürich
	Telefon: +41 44 777 60 70
	info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen	١.
---	----



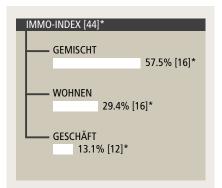
2020	2021	2022	2023	2024	Feb 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
IMMO-INDEX							
5.06%	5.73%	4.86%	2.00%	0.42%	0.23%	24.73%	4.52%
GEMISCHT							
4.82%	5.04%	4.71%	2.15%	0.39%	0.22%	22.88%	4.21%
WOHNEN							
5.83%	7.24%	5.15%	2.43%	0.47%	0.23%	29.51%	5.31%
GESCHÄFT							
4.31%	4.98%	5.10%	0.45%	0.48%	0.23%	21.53%	3.98%





KGAST Immo-Index

Factsheet per 29.02.2024



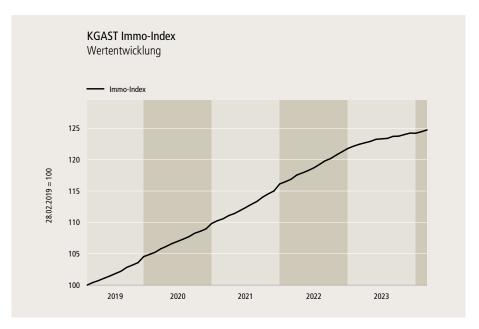
IMMO-INDEX	
Indexstand	358.66
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM
Datastream	WPKGAST

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 44 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 71.3 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	44
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zürich
Telefon: +41 44 777 60 70
info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

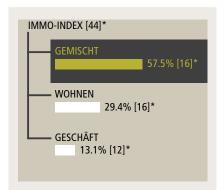


2020	2021	2022	2023	2024	Feb 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.06%	5.73%	4.86%	2.00%	0.42%	0.23%	24.73%	4.52%

Anlagestiftung	IM		GRUPPEN IM INDEX		
2 Adimora Omega (Wohnimmobillen) 0.57% 14 983 583 3 ASSETIMMO Anlagegruppe G 1.06% 1049 349 4 ASSETIMMO Anlagegruppe W 2.56% 1049 345 5 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen 4.76% 935 935 7 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.41% 54 773 708 8 avenirplus Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 1312 300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 31 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 41 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 5 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46%		Anlagestiftung			
3 ASSETIMMO Anlagegruppe W 1.06% 1 049 349 4 ASSETIMMO Anlagegruppe W 2.56% 1 049 345 5 Avadis Immobilien Schweiz Geschäft 1.24% 14 126 808 6 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen 4.76% 935 935 7 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.41% 54 773 708 8 avenirplus Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 13 2300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 288 752 20 IST Immobilien Schweiz 1.46%					
4 ASSETIMMO Anlagegruppe W 2.56% 1 049 345 5 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen 1.24% 14 126 808 6 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen 4.76% 935 935 7 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.41% 54 773 708 8 avenirplus Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 1 312 300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 287 520 18 Hel Vetia Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 225 2912 <td></td> <td></td> <td>Omega (Wohnimmobilien)</td> <td></td> <td>14 983 583</td>			Omega (Wohnimmobilien)		14 983 583
5 Avadis Immobilien Schweiz Geschäft 1.24% 14 126 808 6 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen 4.76% 935 935 7 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.41% 54 773 708 8 avenirplus Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 1312 300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 15 Helvetia Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 19 HIG CH-Classico 1.46% 28 252 771	3	ASSETIMMO			1 049 349
6 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.41% 54773 708 7 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.26% 37 163 493 9 AXA Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 131 343 11 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 16 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 259 957		ASSETIMMO		2.56%	
7 Avadis Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren 0.41% 54 773 708 8 avenirplus Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 1 312 300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 18 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4955 026 28 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz </td <td>5</td> <td>Avadis</td> <td>Immobilien Schweiz Geschäft</td> <td>1.24%</td> <td>14 126 808</td>	5	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	1.24%	14 126 808
8 avenirplus Immobilien Schweiz 12.05% 37 163 493 9 AXA Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 1 312 300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 24 522 912 21 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.04	6	Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	4.76%	935 935
9 AXA Immobilien Schweiz 12.05% 43 669 851 10 CSA Real Estate Switzerland 8.64% 1312 300 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSESCERE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 259 857 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 0.49%		Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren		54 773 708
10 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 15T Immobilien Schweiz 0.46% 24 522 912 21 JST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien Schweiz </td <td></td> <td>avenirplus</td> <td></td> <td></td> <td></td>		avenirplus			
11 CSA Real Estate Switzerland Commercial 1.73% 11 354 362 12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSESCORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 259 857 21 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 812 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien Schweiz					
12 CSA Real Estate Switzerland Residential 1.51% 2 522 609 13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien					1 312 300
13 DAI Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS 0.36% 34 781 849 14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESCELCT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 24 522 912 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 812 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate					
14 Ecoreal SUISSECORE Plus 1.82% 10 852 415 15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Vohnen 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 2					
15 Ecoreal SUISSESELECT 0.76% 18 111 104 16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.09% 28 252 771 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110					
16 Greenbrix Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz 0.51% 22 404 215 17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 25 Persimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.47%					10 852 415
17 Helvetia Immobilien Romandie 0.88% 30 120 010 18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 812 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 </td <td></td> <td>Ecoreal</td> <td></td> <td></td> <td></td>		Ecoreal			
18 Helvetia Immobilien Schweiz 1.16% 18 823 078 19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 812 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013		Greenbrix			
19 HIG CH-Classico 1.46% 287 520 20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 819 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 31 Swiss Life Immobil					
20 IST Immobilien Schweiz Fokus 0.46% 259 857 21 IST Immobilien Schweiz Wohnen 0.46% 24 522 912 22 J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien Schweiz 1.04% 4 955 026 23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 32 Swiss Prime Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Ter	-				
21ISTImmobilien Schweiz Wohnen0.46%24 522 91222J. Safra SarasinNachhaltig Immobilien Schweiz1.04%4 955 02623PatrimoniumGesundheitsimmobilien Schweiz0.49%28 252 77124PatrimoniumWohnimmobilien Schweiz1.00%11 258 96725PensimoCasareal (Wohnimmobilien)3.27%2 048 81926PensimoProreal (Geschäftsimmobilien)0.72%2 048 82227PrismaPrevious Responsible Residential Real Estate0.14%29 801 11028SFPSwiss Real Estate0.84%43 753 27429Swiss LifeGeschäftsimmobilien Schweiz ESG2.67%13 683 75830Swiss LifeImmobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG0.74%38 555 64831Swiss LifeImmobilien Schweiz ESG5.32%10 615 01332Swiss PrimeImmobilien Schweiz3.84%26 362 73533SwisscantoImmobilien Responsible Schweiz12.18%287 58934TellcoImmobilien Schweiz1.50%2 455 97935TellcoKommerzielle Immobilien Schweiz0.08%59 865 26736Terra HelveticaWohnen Schweiz0.17%54 407 34337TuridomusCasareal (Wohnimmobilien)6.33%2 048 80238TuridomusProreal (Geschäftsimmobilien)2.13%2 048 80239TuridomusUrban & Mixed-use1.99%30 770 25140UBS 1<					
22J. Safra SarasinNachhaltig Immobilien Schweiz1.04%4 955 02623PatrimoniumGesundheitsimmobilien Schweiz0.49%28 252 77124PatrimoniumWohnimmobilien Schweiz1.00%11 258 96725PensimoCasareal (Wohnimmobilien)3.27%2 048 81926PensimoProreal (Geschäftsimmobilien)0.72%2 048 82227PrismaPrevious Responsible Residential Real Estate0.14%29 801 11028SFPSwiss Real Estate0.84%43 753 27429Swiss LifeGeschäftsimmobilien Schweiz ESG2.67%13 683 77830Swiss LifeImmobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG0.74%38 555 64831Swiss LifeImmobilien Schweiz ESG5.32%10 615 01332Swiss PrimeImmobilien Schweiz3.84%26 362 73533SwisscantoImmobilien Responsible Schweiz12.18%287 58934TellcoImmobilien Schweiz1.50%2 455 97935TellcoKommerzielle Immobilien Schweiz0.08%59 865 26736Terra HelveticaWohnen Schweiz0.17%54 407 34337TuridomusCasareal (Wohnimmobilien)6.33%2 048 80238TuridomusProreal (Geschäftsimmobilien)2.13%2 048 80239TuridomusUrban & Mixed-use1.99%30 770 25140UBS 1Immobilien Schweiz3.73%287 54941UBS 1Komme	-				
23 Patrimonium Gesundheitsimmobilien Schweiz 0.49% 28 252 771 24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 806 39					
24 Patrimonium Wohnimmobilien Schweiz 1.00% 11 258 967 25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus<					
25 Pensimo Casareal (Wohnimmobilien) 3.27% 2 048 819 26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.					
26 Pensimo Proreal (Geschäftsimmobilien) 0.72% 2 048 822 27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) <					
27 Prisma Previous Responsible Residential Real Estate 0.14% 29 801 110 28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kom					
28 SFP Swiss Real Estate 0.84% 43 753 274 29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.17% 54 407 343 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 806 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
29 Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG 2.67% 13 683 758 30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 806 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>					
30 Swiss Life Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG 0.74% 38 555 648 31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 35 Terla Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 806 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2	-				
31 Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 5.32% 10 615 013 32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
32 Swiss Prime Immobilien Schweiz 3.84% 26 362 735 33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 802 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
33 Swisscanto Immobilien Responsible Schweiz 12.18% 287 589 34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
34 Tellco Immobilien Schweiz 1.50% 2 455 979 35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218	-				
35 Tellco Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.08% 59 865 267 36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
36 Terra Helvetica Wohnen Schweiz 0.17% 54 407 343 37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
37 Turidomus Casareal (Wohnimmobilien) 6.33% 2 048 802 38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
38 Turidomus Proreal (Geschäftsimmobilien) 2.13% 2 048 806 39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
39 Turidomus Urban & Mixed-use 1.99% 30 770 251 40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
40 UBS 1 Immobilien Schweiz 3.73% 287 549 41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
41 UBS 1 Kommerzielle Immobilien Schweiz 0.87% 10 077 053 42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
42 Zürich Immobilien – Geschäft Schweiz 1.05% 3 259 806 43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218	-				
43 Zürich Immobilien – Traditionell Schweiz 1.01% 2 384 218					
44 Zurich Immodillen – Wonnen Schweiz 4.77% 1 819 290					
	44	Zurich	immodilien — Wonnen Schweiz	4.77%	1 819 290

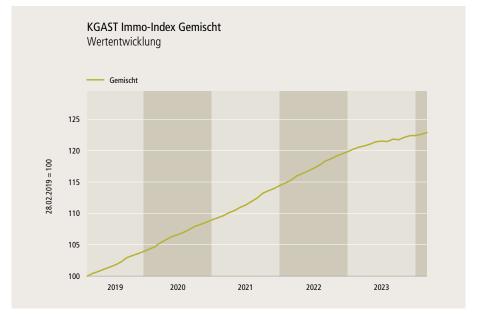
KGAST Immo-Index Gemischt

Factsheet per 29.02.2024



GEMISCHT	
Indexstand	176.73
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	WUPIIMU
Datastream	WUPIIMU

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 16 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 41.0 Milliarden.



2020	2021	2022	2023	2024	Feb 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.82%	5.04%	4.71%	2.15%	0.39%	0.22%	22.88%	4.21%

	Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	1291	Immobilien Schweiz	2.53%	42 726 072
2	avenirplus	Immobilien	0.44%	37 163 493
3	AXA	Immobilien Schweiz	20.96%	43 669 851
4	CSA	Real Estate Switzerland	15.03%	1 312 300
5	Ecoreal	SUISSECORE Plus	3.17%	10 852 415
6	Helvetia	Immobilien Romandie	1.54%	30 120 010
7	Helvetia	Immobilien Schweiz	2.03%	18 823 078
8	J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.80%	4 955 026
9	SFP	Swiss Real Estate	1.47%	43 753 274
10	Swiss Life	Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	1.29%	38 555 648
11	Swiss Life	Immobilien Schweiz ESG	9.26%	10 615 013
12	Swiss Prime	Immobilien Schweiz	6.69%	26 362 735
13	Swisscanto	Immobilien Responsible Schweiz	21.21%	287 589
14	Tellco	Immobilien Schweiz	2.62%	2 455 979
15	Turidomus	Urban & Mixed-use	3.47%	30 770 251
16	UBS 1	Immobilien Schweiz	6.50%	287 549

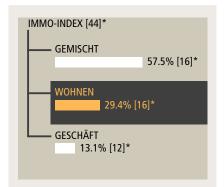


Berechnungstrequenz	monatiicn
KGAST	
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zür	ich
Telefon: +41 44 777 60 70	
info@kgast.ch www.kgast.ch	
*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlageg	ruppen.

Performance Attribution: 29.02.2024 Total = 0.22%AXA Immobilien Schweiz 0.043%* Swisscanto Immobilien Responsible Sch... 0.039% 0.25% CSA Real Estate Switzerland 0.039% Swiss Life Immobilien Schweiz ESG 0.019% 0.017% ■ Swiss Prime Immobilien Schweiz 0.20% UBS 1 Immobilien Schweiz 0.012% J. Safra Sarasin Nachhaltig Immobilien S... 0.007%* 0.15% Turidomus Urban & Mixed-use 0.007% ■ Ecoreal SUISSECORE Plus 0.007%* SFP Swiss Real Estate 0.007% 0.10% Tellco Immobilien Schweiz 0.006% 0.005%* Helvetia Immobilien Schweiz ■ 1291 Immobilien Schweiz 0.005% 0.05% Helvetia Immobilien Romandie 0.004%* Swiss Life Immobilien Schweiz Alter un... 0.003% avenirplus Immobilien 0.001% Performancebeitrag *Provisorische Zahlen.

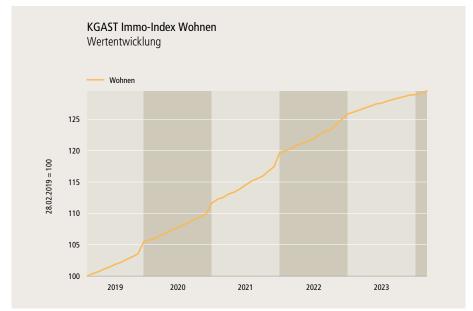
KGAST Immo-Index Wohnen

Factsheet per 29.02.2024



WOHNEN	
Indexstand	202.77
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	WUPIIR
Datastream	WUPIIRE

Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 16 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 21.0 Milliarden.



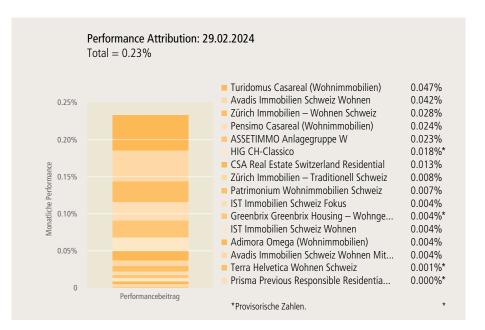
2020	2021	2022	2023	2024	Feb 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.83%	7.24%	5.15%	2.43%	0.47%	0.23%	29.51%	5.31%

IM	MOBILIENANLAGE			
	Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1	Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.95%	14 983 583
2	ASSETIMMO	Anlagegruppe W	8.70%	1 049 345
3	Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	16.18%	935 935
4	Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren	1.40%	54 773 708
5	CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.14%	2 522 609
6	Greenbrix	Greenbrix Housing – Wohngebäude in der Schweiz	1.73%	22 404 215
7	HIG	CH-Classico	4.98%	287 520
8	IST	Immobilien Schweiz Fokus	1.56%	259 857
9	IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.57%	24 522 912
10	Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	3.42%	11 258 967
11	Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	11.11%	2 048 819
12	Prisma	Previous Responsible Residential Real Estate	0.49%	29 801 110
13	Terra Helvetica	Wohnen Schweiz	0.59%	54 407 343
14	Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	21.52%	2 048 802
15	Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.45%	2 384 218
16	Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	16.22%	1 819 290



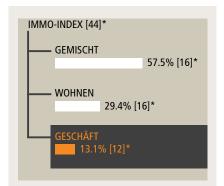
Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zürich Telefon: +41 44 777 60 70 info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.



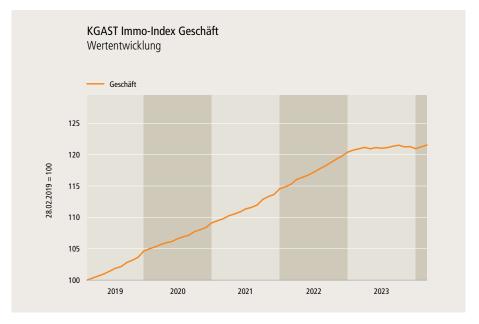
KGAST Immo-Index Geschäft

Factsheet per 29.02.2024



GESCHÄFT	
Indexstand	172.47
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	WUPIIC
Datastream	WUPIICO

Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 12 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 9.4 Milliarden.



2020	2021	2022	2023	2024	Feb 2024	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
4.31%	4.98%	5.10%	0.45%	0.48%	0.23%	21.53%	3.98%

IIVI	Anlagestiftung	GRUPPEN IM INDEX Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
		<u> </u>	J	
1	ASSETIMMO	Anlagegruppe G	8.06%	1 049 349
2	Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	9.41%	14 126 808
3	CSA	Real Estate Switzerland Commercial	13.16%	11 354 362
4	DAI	Gewerbeimmobilien Schweiz DAGSIS	2.72%	34 781 849
5	Ecoreal	SUISSESELECT	5.76%	18 111 104
6	Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	3.69%	28 252 771
7	Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	5.48%	2 048 822
8	Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	20.32%	13 683 758
9	Tellco	Kommerzielle Immobilien Schweiz	0.60%	59 865 267
10	Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	16.22%	2 048 806
11	UBS 1	Kommerzielle Immobilien Schweiz	6.59%	10 077 053
12	Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	8.00%	3 259 806



Kreuzstrasse 26 CH–8008 Zürich Telefon: +41 44 777 60 70 info@kgast.ch www.kgast.ch

*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

