

**IMMO-INDEX**

Indexstand	259.26
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM

**GEMISCHT**

Indexstand	130.32
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	NA

**WOHNEN**

Indexstand	139.55
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	NA

**GESCHÄFT**

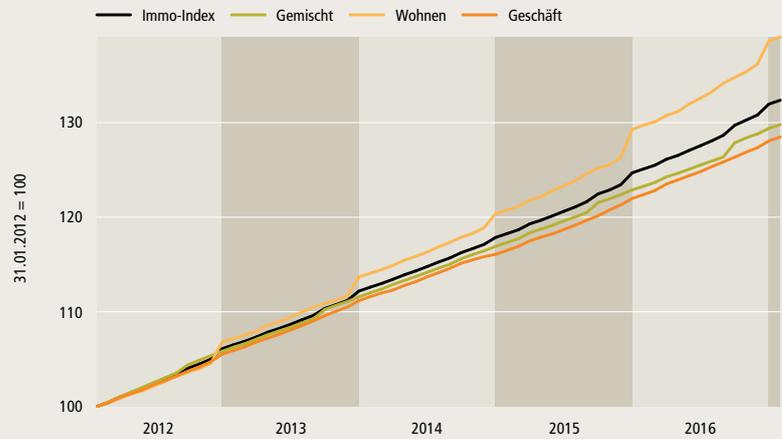
Indexstand	128.99
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	NA

Diese Information kann auf der Webseite der KGAST im PDF-Format heruntergeladen werden.

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

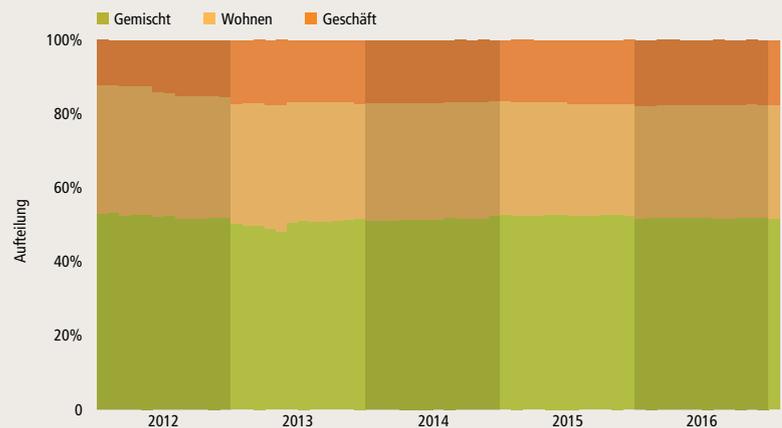
\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Familie  
Wertentwicklung



	2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
<b>IMMO-INDEX</b>	5.73%	5.05%	5.80%	5.83%	0.31%	0.31%	32.36%	5.77%
<b>GEMISCHT</b>	5.44%	4.78%	5.12%	5.28%	0.31%	0.31%	29.78%	5.35%
<b>WOHNEN</b>	6.44%	5.87%	7.41%	7.24%	0.29%	0.29%	39.03%	6.81%
<b>GESCHÄFT</b>	5.36%	4.41%	5.09%	4.98%	0.33%	0.33%	28.48%	5.14%

KGAST Immo-Index Familie, Aufteilung



## IMMO-INDEX [30]\*

## GEMISCHT

51.6% [10]\*

## WOHNEN

31.0% [10]\*

## GESCHÄFT

17.4% [10]\*

## IMMO-INDEX

Indexstand	259.26
Lancierung	1998
ISIN	CH0044920301
Valoren-Nr.	4 492 030
Bloomberg	WUPIIMM

Der KGAST Immo-Index misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index 30 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 35.2 Milliarden.

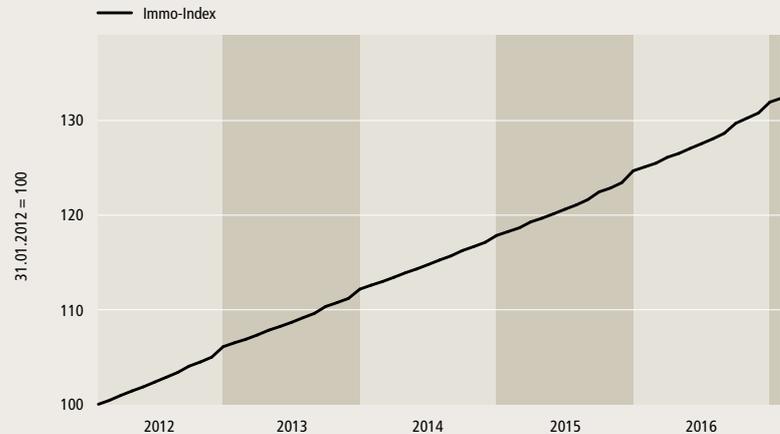
## INDEXKONZEPT

Anzahl-Anlagegruppen	30
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.01.1998
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

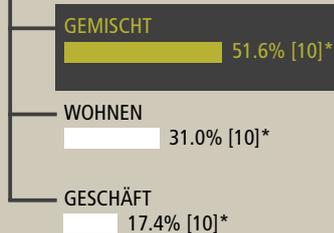
KGAST Immo-Index  
Wertentwicklung

2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.73%	5.05%	5.80%	5.83%	0.31%	0.31%	32.36%	5.77%

## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	0.57%	14 983 583
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	2.04%	1 049 349
3 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	4.00%	1 049 345
4 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	2.25%	14 126 808
5 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	6.07%	935 935
6 CSA	Real Estate Switzerland	14.62%	1 312 300
7 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	2.87%	11 354 362
8 CSA	Real Estate Switzerland Residential	1.68%	2 522 609
9 Ecoreal	Suissecore Plus	1.90%	10 852 415
10 Ecoreal	Suisseselect	0.77%	18 111 104
11 Helvetia	Immobilien Schweiz	1.13%	18 823 078
12 HIG	CH-Classico	1.87%	287 520
13 Imoka	Immobilien Schweiz	1.47%	2 048 827
14 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	0.36%	24 522 912
15 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	0.97%	4 955 026
16 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.12%	28 252 771
17 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	0.83%	11 258 967
18 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	3.21%	2 048 819
19 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	0.76%	2 048 822
20 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	2.63%	13 683 758
21 Swiss Life	Immobilien Schweiz	5.01%	10 615 013
22 Swisscanto	Immobilien Schweiz	17.17%	287 589
23 Tellco	Immobilien Schweiz	2.33%	2 455 979
24 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	8.81%	2 048 802
25 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	2.71%	2 048 806
26 UBS	Immobilien Schweiz	5.42%	287 549
27 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	1.70%	10 077 053
28 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	1.58%	3 259 806
29 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	1.55%	2 384 218
30 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	3.61%	1 819 290

## IMMO-INDEX [30]\*



## GEMISCHT

Indexstand	130.32
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954954
Valoren-Nr.	34 095 495
Bloomberg	NA

Der KGAST Immo-Index Gemischt misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Gemischt 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 18.2 Milliarden.

## INDEXKONZEPT

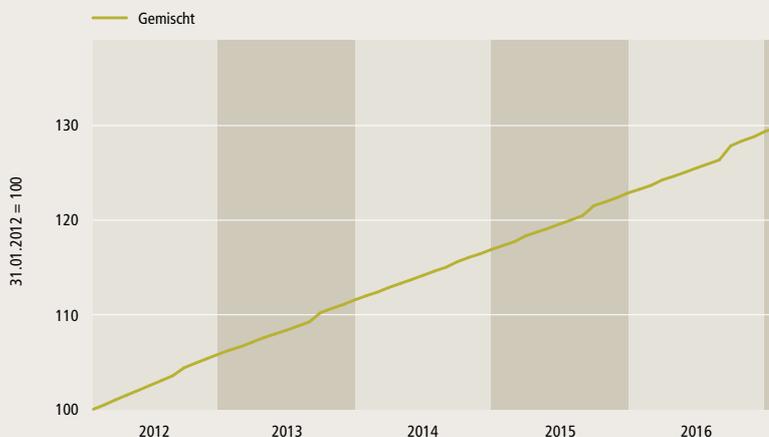
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

## KGAST

Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Gemischt Wertentwicklung



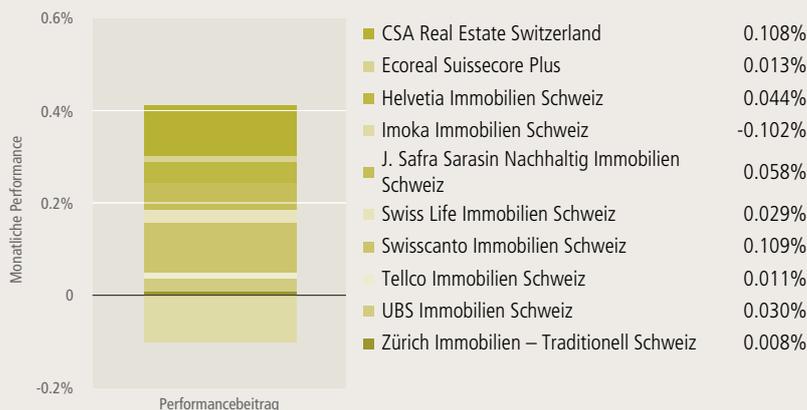
2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
5.44%	4.78%	5.12%	5.28%	0.31%	0.31%	29.78%	5.35%

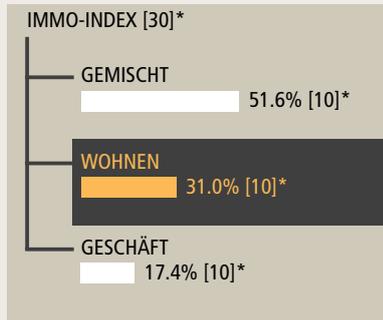
## IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX

Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 CSA	Real Estate Switzerland	28.35%	1 312 300
2 Ecoreal	Suissecore Plus	3.69%	10 852 415
3 Helvetia	Immobilien Schweiz	2.19%	18 823 078
4 Imoka	Immobilien Schweiz	2.84%	2 048 827
5 J. Safra Sarasin	Nachhaltig Immobilien Schweiz	1.88%	4 955 026
6 Swiss Life	Immobilien Schweiz	9.71%	10 615 013
7 Swisscanto	Immobilien Schweiz	33.29%	287 589
8 Tellco	Immobilien Schweiz	4.52%	2 455 979
9 UBS	Immobilien Schweiz	10.52%	287 549
10 Zürich	Immobilien – Traditionell Schweiz	3.01%	2 384 218

## Performance Attribution: 31.01.2017

Total = 0.31%





WOHNEN	
Indexstand	139.55
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954962
Valoren-Nr.	34 095 496
Bloomberg	NA

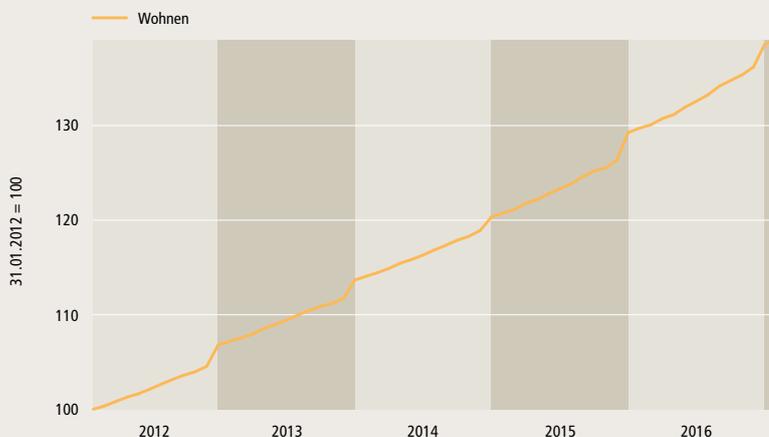
Der KGAST Immo-Index Wohnen misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Wohnen 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 10.9 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

KGAST	
Kreuzstrasse 26	CH-8008 Zürich
Telefon:	+41 44 777 60 70
info@kgast.ch	www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

KGAST Immo-Index Wohnen  
Wertentwicklung

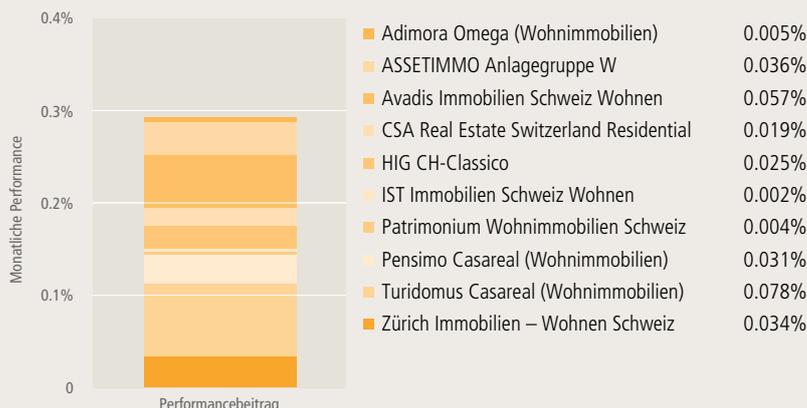


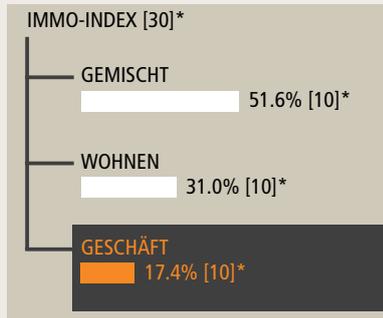
2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
6.44%	5.87%	7.41%	7.24%	0.29%	0.29%	39.03%	6.81%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX				
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.	
1 Adimora	Omega (Wohnimmobilien)	1.84%	14 983 583	
2 ASSETIMMO	Anlagegruppe W	12.90%	1 049 345	
3 Avadis	Immobilien Schweiz Wohnen	19.58%	935 935	
4 CSA	Real Estate Switzerland Residential	5.41%	2 522 609	
5 HIG	CH-Classico	6.04%	287 520	
6 IST	Immobilien Schweiz Wohnen	1.17%	24 522 912	
7 Patrimonium	Wohnimmobilien Schweiz	2.66%	11 258 967	
8 Pensimo	Casareal (Wohnimmobilien)	10.36%	2 048 819	
9 Turidomus	Casareal (Wohnimmobilien)	28.40%	2 048 802	
10 Zürich	Immobilien – Wohnen Schweiz	11.64%	1 819 290	

Performance Attribution: 31.01.2017

Total = 0.29%





GESCHÄFT	
Indexstand	128.99
Lancierung	2012
ISIN	CH0340954970
Valoren-Nr.	34 095 497
Bloomberg	NA

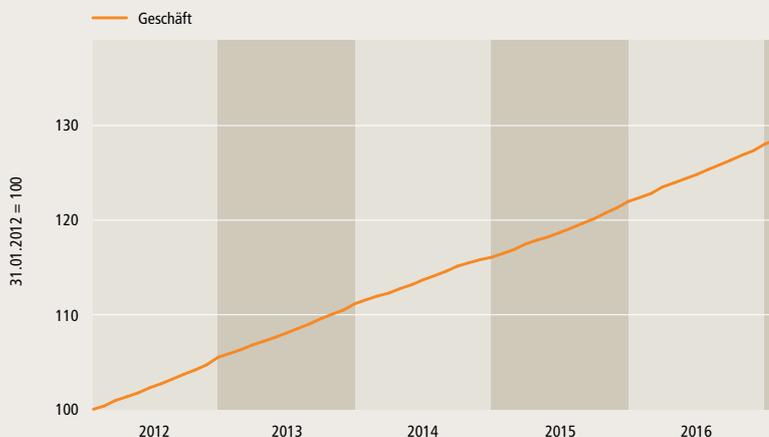
Der KGAST Immo-Index Geschäft misst die Performance der direkt in der Schweiz investierenden Immobilienanlagegruppen von Mitgliedern der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST). Es werden nur Anlagegruppen mit Immobilieninvestments in der Schweiz berücksichtigt. Somit besteht kein Exposure in ausländischen Immobilien. Die Ansprüche der Anlagegruppen sind nicht kotiert. Ihr Wert richtet sich nach dem Nettoinventarwert. Ausschüttungen der Anlagegruppen werden berücksichtigt. Die Anlagegruppen sind Anlageprodukte, deren Ansprüche ausschliesslich von schweizerischen Vorsorgeeinrichtungen erworben werden dürfen. Zurzeit umfasst der KGAST Immo-Index Geschäft 10 Anlagegruppen mit einem Gesamtvermögen von CHF 6.1 Milliarden.

INDEXKONZEPT	
Anzahl-Anlagegruppen	10
Anpassung	vierteljährlich
Gewichtung	Marktkapitalisierung
Basisdatum	30.12.2011
Basiswert	100
Berechnungsfrequenz	monatlich

**KGAST**  
Kreuzstrasse 26 CH-8008 Zürich  
Telefon: +41 44 777 60 70  
info@kgast.ch www.kgast.ch

\*Zahlen in Klammern: Anzahl Anlagegruppen.

## KGAST Immo-Index Geschäft Wertentwicklung



2013	2014	2015	2016	2017	Jan 2017	5 Jahre	ø p.a. 5 Jahre
5.36%	4.41%	5.09%	4.98%	0.33%	0.33%	28.48%	5.14%

IMMOBILIENANLAGEGRUPPEN IM INDEX			
Anlagestiftung	Bezeichnung	Gewichtung	Valoren-Nr.
1 ASSETIMMO	Anlagegruppe G	11.71%	1 049 349
2 Avadis	Immobilien Schweiz Geschäft	12.94%	14 126 808
3 CSA	Real Estate Switzerland Commercial	16.45%	11 354 362
4 Ecoreal	Suisseselect	4.43%	18 111 104
5 Patrimonium	Gesundheitsimmobilien Schweiz	0.67%	28 252 771
6 Pensimo	Proreal (Geschäftsimmobilien)	4.36%	2 048 822
7 Swiss Life	Geschäftsimmobilien Schweiz	15.08%	13 683 758
8 Turidomus	Proreal (Geschäftsimmobilien)	15.57%	2 048 806
9 UBS	Kommerzielle Immobilien Schweiz	9.74%	10 077 053
10 Zürich	Immobilien – Geschäft Schweiz	9.06%	3 259 806

## Performance Attribution: 31.01.2017

Total = 0.33%

